



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- asustusüksuse piir
- riigihanke nr 255118 kohane tee koridor
- üldplaneeringuga kavandatud sildumisala
- olemasolev kergliiklustee
- perspektiivne kergliiklustee
- ohtliku ettevõtte ohuala tsoonid
- Pärnu Metsakalmistu
- Pärnu jõe hoiuala
- Reiu jõe hoiuala
- Lätte discgolfi park
- Pärnu maastikukaitseala
- Sindi-Lodja I kiviaja asulakoht
- kinnismälestise kaitsevöönd 50 m
- Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ kavandatud arenguala (A13) elamumaa
- ilusa vaatega koht (määratud Pärnu maakonna planeeringuga)
- lähipuhkeala
- ohtlik ettevõtte

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti ortofotot.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt jääb detailplaneeringuala valdavas ulatuses arengualale (A13), kuhu on määratud puhke- ja haljasala maa-ala juhtotstarve.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 100 200 300 500 m

KOBRAAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Vastutav spetsialist
Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerijad
Kreete Lääne, Teele Nigola
Kontrollija
Ene Kõnd

Huvitatud isik						
PÄRNU LINN						
Töö nimetus						
PÄRNU LINNAS PAIDE MNT 4A KINNISTU DETAILPLANEERING						
Joonise nimetus						
FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD						
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
07.01.2025	2	5	1:10 000	2023-058	A4	